

**Акт № 177**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №1 с заменой деревянных окон на ПВХ (11шт.) (1 460 027,04-473 972,85=986 054,19)	шт	12	986 054,19

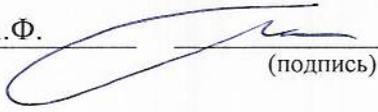
391 741,59	406 835,38	798 576,97	Замена стояков ГВС (2м) и канализации (1м) в кв.42	м	3	7 670,36
			Замена стояка канализации в кв.84	м	1	2 651,09
			Ремонт мягкой кровли кв.84	м2	30	16 353,75
			Замена светильника в межквартирном коридоре кв.9 под. №1	шт.	1	1 488,22
			Замена шины в ВРУ	м	3	10 471,35
			Замена циркуляционного насоса ЦГВС (1 шт.); замен крана на стояке ГВС в подвале кв.5 (1 шт.); замена стояка ЦГВС в кв.5 с выходом в подвал (5 м)	шт.	1	84 885,46
			Замена светильников на переходных лоджиях с 1-12 эт. (11 шт.), на 12 эт. перед лифтовым холлом (2 шт.), замена выключателя 6 эт. (1 шт.)	шт.	13	21 205,28
			Замена вводного крана ХВС в кв.75	шт.	1	1 406,34
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 132 186,04</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-333 609,07</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **1 132 186,04** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)